



Hoogveldlaan 29

Sittard





Kenmerken

Vraagprijs:	€ 425.000 k.k.
Soort:	Hoekwoning
Kadastrale gegevens:	Sittard A 7044
Bouwjaar:	2005
Woning oppervlakte:	156 m ²
Perceel oppervlakte:	287 m ²
Inhoud woning:	407 m ³
Energielabel:	A
Verwarming:	Stadsverwarming
Zonnepanelen:	12 stuks
Aantal kamers:	6
Garage:	Inpandig

Bijzonderheden:

- Instapklare hoekwoning
- Energielabel A
- Zonnepanelen
- kantoorruimte met eigen ingang en toilet
- Mogelijkheid tot levensloopbestendig
- Drie ruime slaapkamers
- Rolluiken op de tweede verdieping
- Gelegen in de geliefde woonwijk "Hoogveld"

Instapklare woning op een top locatie

Welkom in deze prachtige, instapklare hoekwoning in de kindvriendelijke woonwijk Hoogveld! Deze woning biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen met het hele gezin. Hoogveld is ideaal gelegen, met snelle toegang tot diverse uitvalswegen, scholen, en winkels. Het bruisende stadscentrum van Sittard is dichtbij, waar je kunt genieten van sfeervolle cafeetjes, restaurants, gezellige uitgaansgelegenheden en het stadstheater.

Bij binnenkomst in de ruime ontvangsthall vind je een toilet. De open keuken, voorzien van een schiereiland en luxe inbouwapparatuur, sluit naadloos aan op de eetkamer, waar plaats is voor een grote, lange eettafel. Openslaande deuren geven toegang tot de fraai aangelegde achtertuin, waar het buitenleven volop te genieten is. Deze woning is extra aantrekkelijk voor thuiswerkers of ondernemers, want de kantoorruimte beschikt over een eigen ingang, hal en een apart toilet. Ook hier leiden dubbele openslaande deuren naar de tuin, waardoor binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen. De woonkamer op de eerste verdieping is een lichte, open ruimte waar daglicht volop binnenstroomt door de vele ramen. Vanuit deze gezellige leefruimte heb je een prachtig uitzicht over de eetkamer op de begane grond, wat zorgt voor een uniek gevoel van ruimte en verbinding tussen de verdiepingen. De tweede verdieping biedt drie royale slaapkamers en een badkamer met apart bad en inloopdouche.

De zeer verzorgde tuin is compleet met een overkapping, buitenkeuken, zwembad en jacuzzi. Hier geniet je het hele jaar door van luxe en ontspanning. De inpandige garage met sectionaal poort maakt het plaatje compleet.

Deze woning biedt een combinatie van comfort, ruimte en luxe, perfect voor wie op zoek is naar een ideale gezinswoning met veel extra's!





Begane grond

De begane grond van deze prachtige woning biedt een perfecte mix van stijl en functionaliteit. Bij binnenkomst kom je in de ontvangsthall, waar je de meterkast, het moderne toilet met zwevend closet en fonteintje, en de toegang tot de inpandige garage vindt. De garage is voorzien van een sectionaal poort en aansluitingen voor witgoed, waardoor deze ruimte extra praktisch is. De open keuken is een waar paradijs voor kookliefhebbers, met een schier kookeiland dat voldoende kastruimte biedt en hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, afzuigkap, combi heteluchtoven, koelkast, vriezer en vaatwasser. De aangrenzende eetkamer is een echte blikvanger met hoge ramen die doorlopen tot het plafond van de eerste verdieping. De openslaande deuren naar de tuin zorgen voor een naadloze overgang naar buiten en er is voldoende plek voor een grote eettafel, wat zorgt voor een gezellige plek voor het hele gezin. Via de eetkamer bereik je een tweede hal, met een eigen ingang en toilet, die toegang geeft tot het thuishkantoor. Deze multifunctionele ruimte is ideaal voor een kantoor aan huis, praktijkruimte, of kan zelfs dienen als vierde slaapkamer, wat de mogelijkheid biedt voor levensloopbestendig wonen. Het kantoor is voorzien van airconditioning en openslaande deuren naar de fraai aangelegde achtertuin.









Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je een gezellige woonkamer in een grote open ruimte, die dankzij de vele ramen baadt in daglicht. Het unieke ontwerp biedt een prachtig uitzicht over de eetkamer op de begane grond, waardoor je altijd in contact blijft met de rest van het huis. Deze doorkijk naar beneden geeft een ruimtelijk en luchtig gevoel.





Tweede verdieping

De tweede verdieping van deze woning biedt volop comfort en ruimte met drie ruime slaapkamers, een technische ruimte en een moderne badkamer. Alle slaapkamers zijn royaal van opzet en profiteren van veel natuurlijk licht dankzij de grote ramen. Voor extra comfort zijn alle kamers voorzien van rolluiken, waardoor je eenvoudig de lichtinval en privacy kunt reguleren. De badkamer is goed verzorgd en praktisch ingericht. Hier vind je een comfortabel ligbad, een inloopdouche, en een dubbele wastafel, waardoor er genoeg ruimte is voor het hele gezin. Het tweede toilet in de badkamer biedt extra gemak.







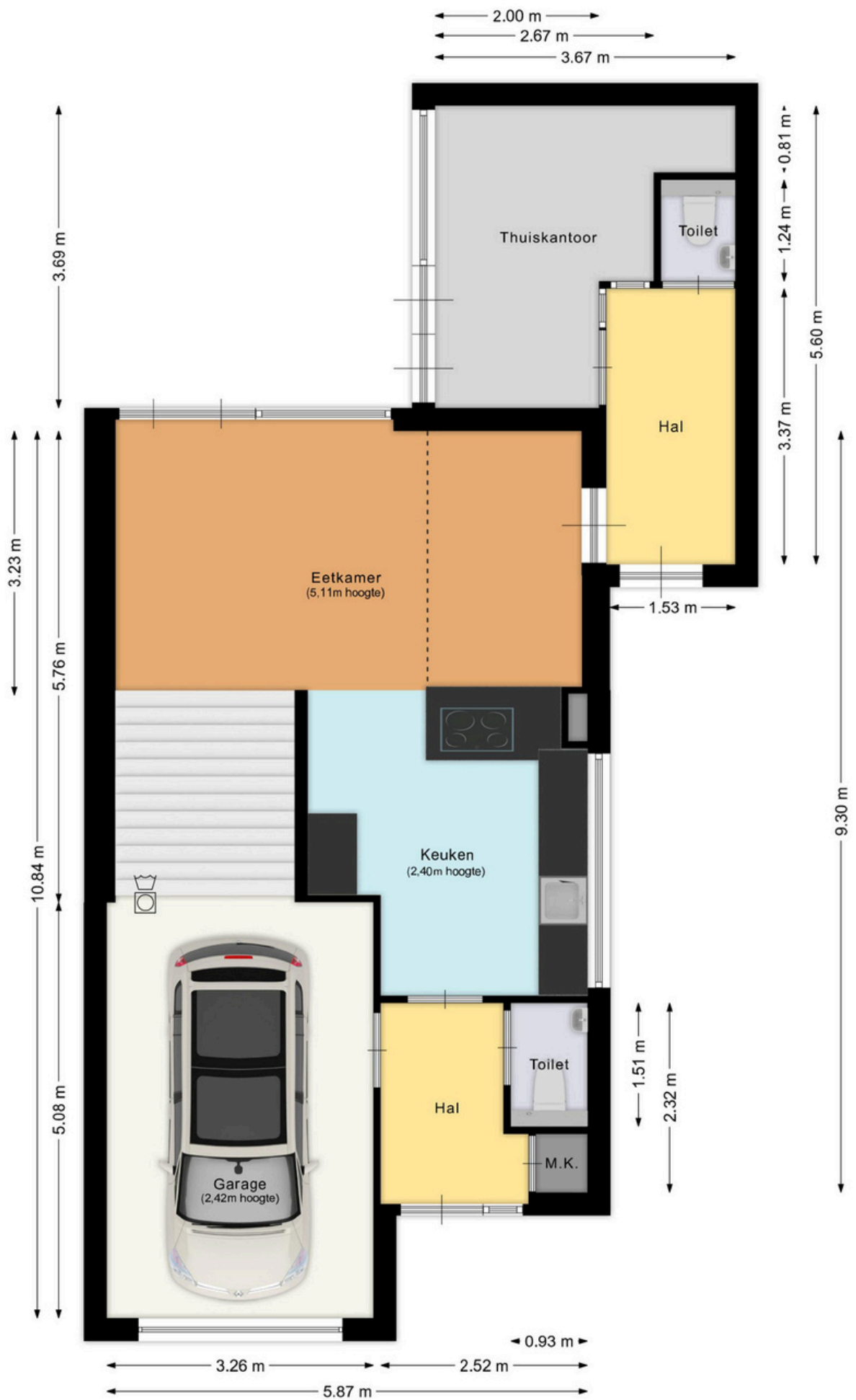
Tuin

De tuin van deze woning is een ware oase van rust en privacy. Goed onderhouden met meerdere terrassen, biedt de buitenruimte volop mogelijkheden om te genieten van het buitenleven. Onder de royale overkapping vind je een compleet ingerichte buitenkeuken, perfect voor zomerse avonden met familie en vrienden. Het zwembad zorgt voor een verfrissende duik op warme dagen, terwijl de jacuzzi uitnodigt tot ontspanning in alle seizoenen.

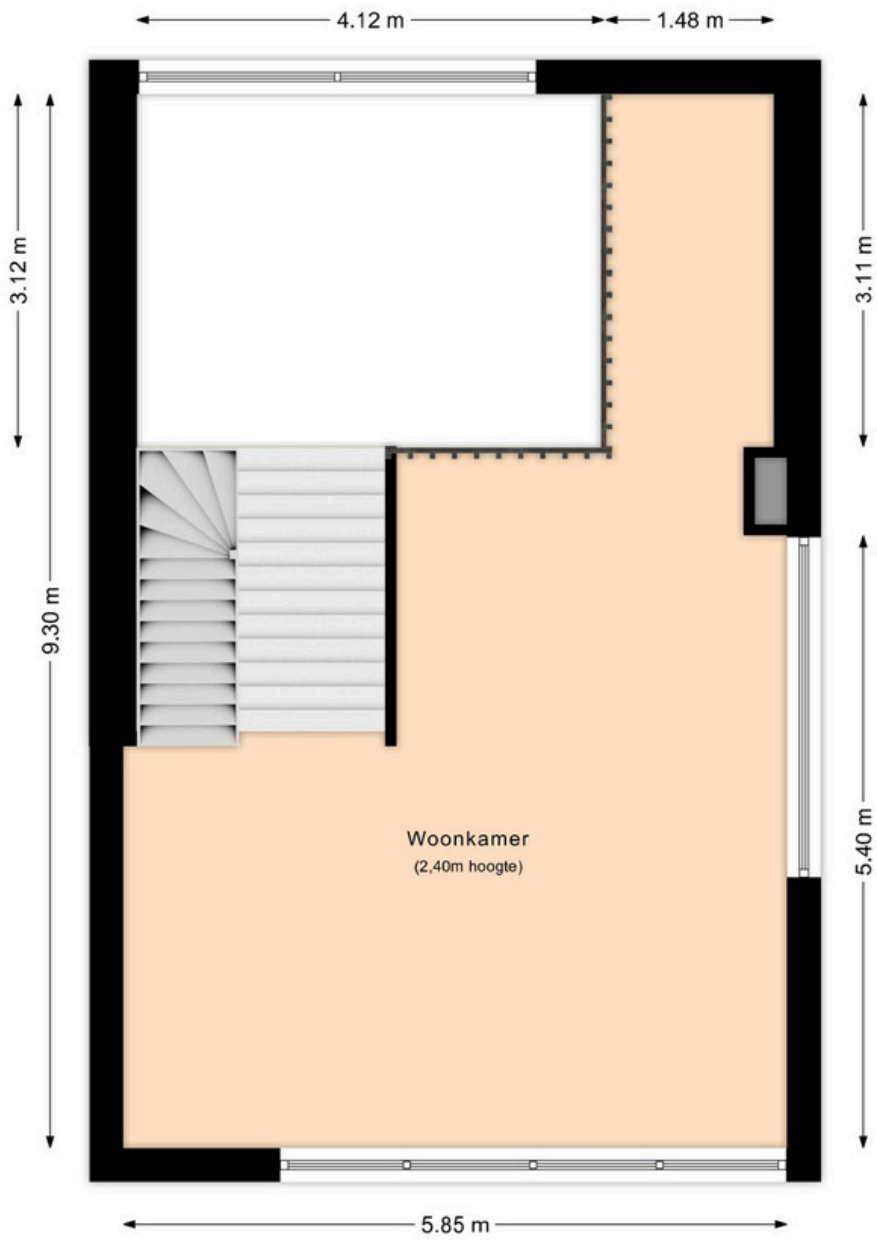
Daarnaast zorgen de diverse borders met veel groen voor een natuurlijke en sfeervolle uitstraling. Dankzij de achterom heb je extra gemak en toegang tot de tuin, en de hoge schuttingen en begroeide muren zorgen voor veel privacy, zodat je optimaal kunt genieten van je eigen paradijs.



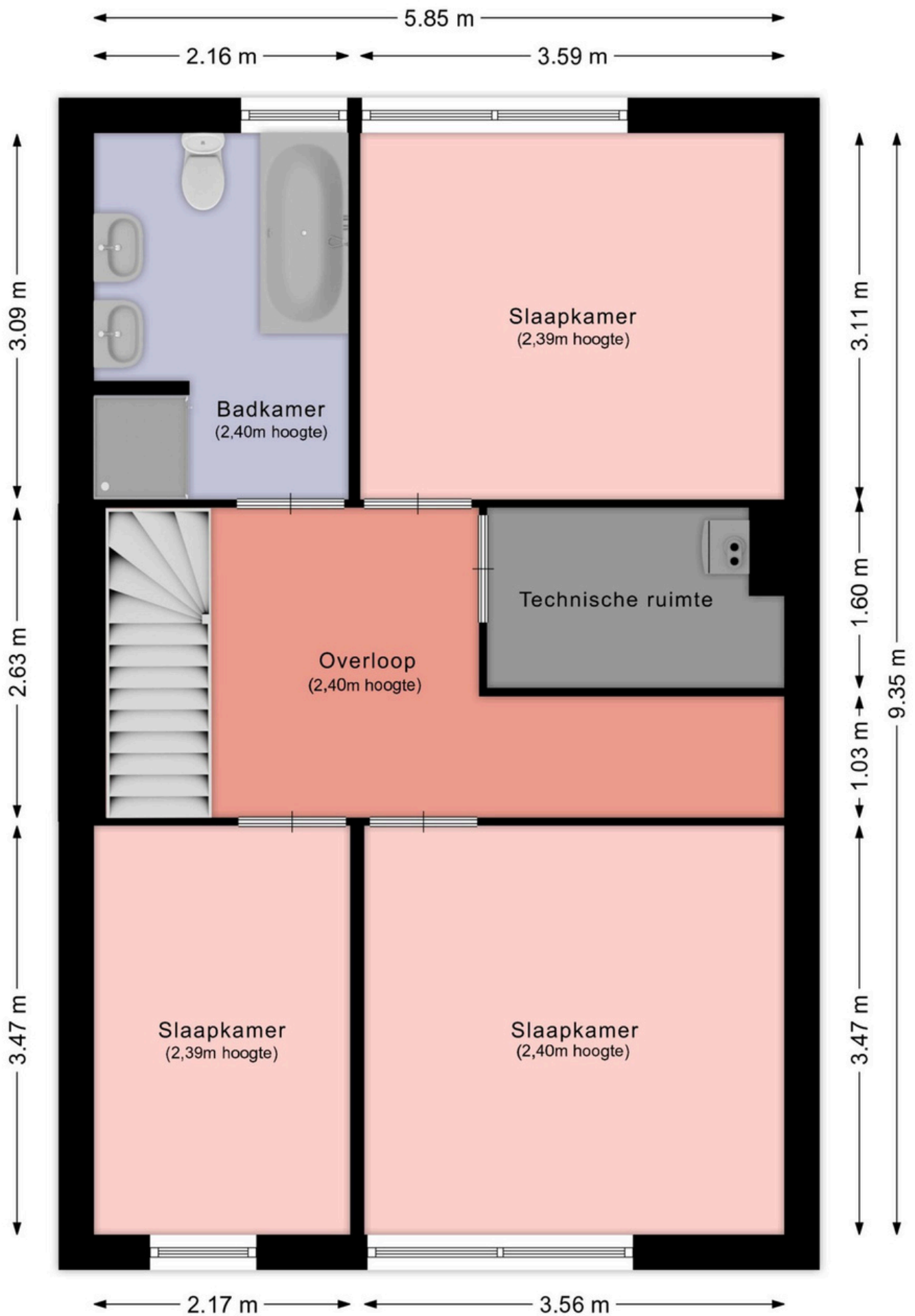




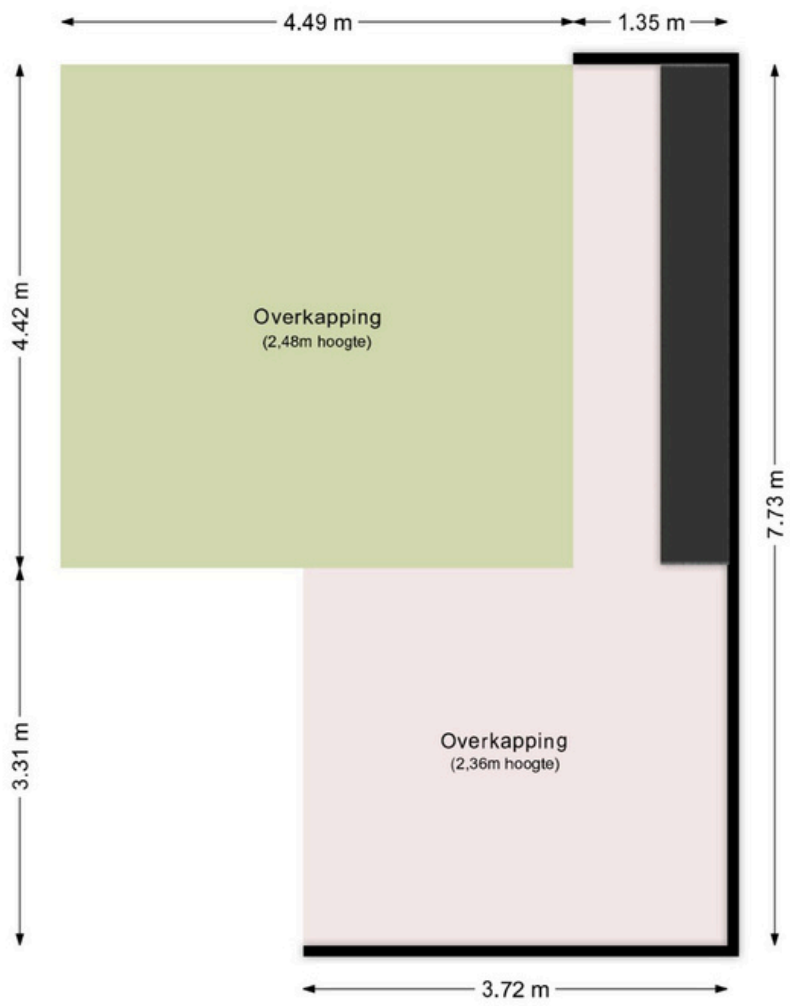
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.



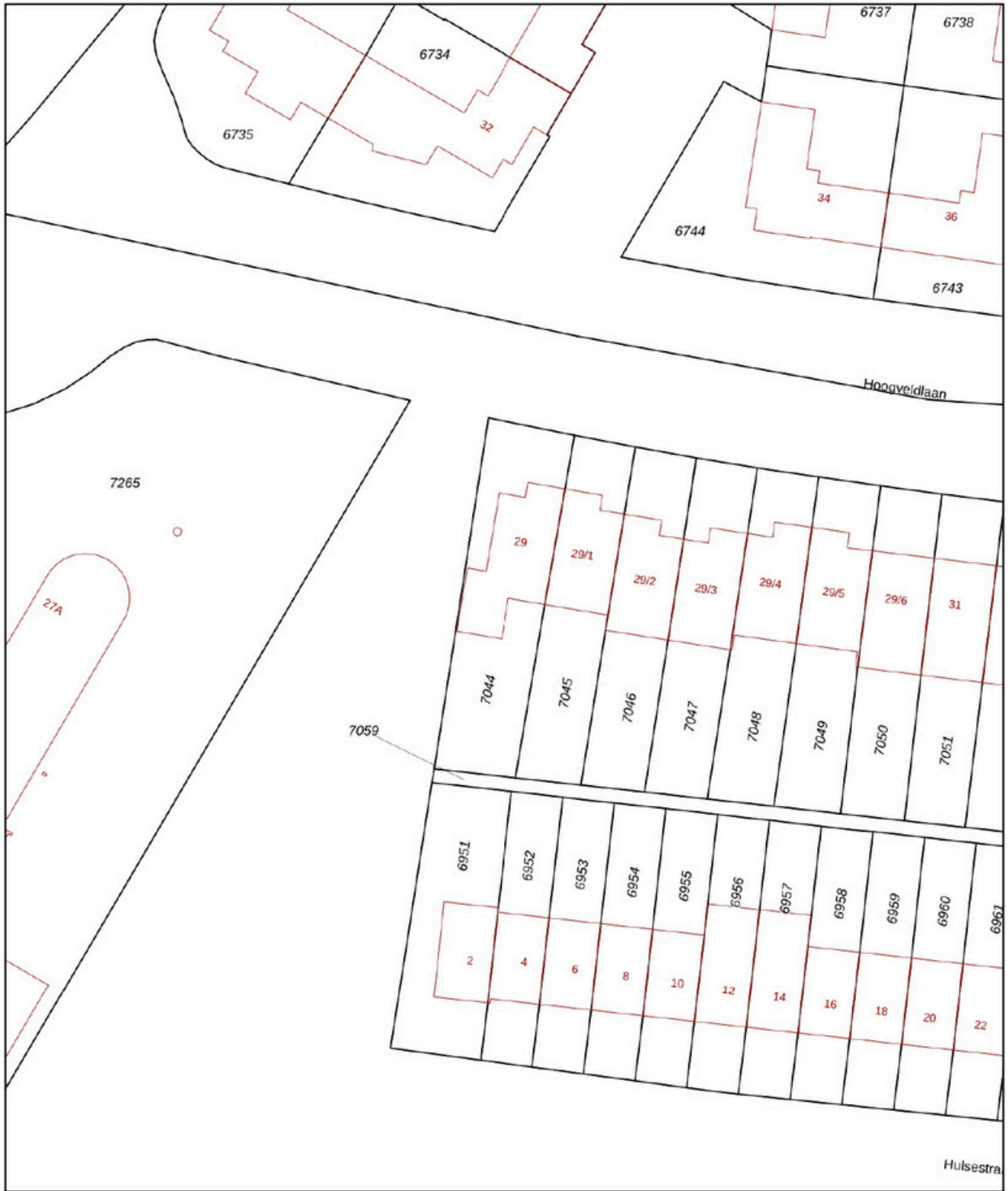
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sittard</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 7044</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Beste aspirant-koper,

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren op het betreffende object.

Voor de juistheid en de maten kan echter niet worden ingestaan. De mogelijkheid bestaat dat tijdens de bouw is afgeweken van de bouwtekening die ons ter beschikking werd gesteld. Aan de in deze documentatie gebruikte maten en gegevens kan men geen rechten ontleen.

De eigenaar heeft ons, als deskundige, opdracht gegeven om de verkoop van dit object te verzorgen. Voor u als koper heeft dat uiteraard géén financiële consequenties. Een aspirant-koper is vrij om, zo nodig indien gewenst, zijn eigen deskundige in te schakelen. Bezichtigingen van het object kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak via ons kantoor. Hiervoor kunt u contact met ons opnemen.

Graag ontvangt de verkopende partij een berichtje omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling voor de woning heeft, verzoeken wij u vriendelijk dit even telefonisch of schriftelijk aan ons kantoor door te geven, zodat wij de eigenaar kunnen informeren.

Al onze werkzaamheden worden verricht in overeenstemming met de Vereniging Bemiddeling Onroerend goed (V.B.O.).

Een eventuele overeenkomst kan alleen tot stand komen wanneer op alle onderdelen daarvan volledige overeenstemming is bereikt, zodra koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De koper dient binnen 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen. Koper wordt gelegenheid gegeven een bouwkundige keuring te (laten) verrichten om een goed inzicht te verkrijgen aangaande het object.

Aan de hand van deze brochure hopen wij dat u zich een beeld kunt maken van deze woning. Niets gaat echter boven een bezoek ter plekke met onze makelaar. Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak om deze woning te bezichtigen, neem dan gerust even contact met ons op.

Uiteraard kunt u van ons een vrijblijvend advies krijgen op het gebied van verkoop van uw eigen huis en/of een financieel advies betreffende een hypotheek, wij vinden dat deze service er gewoon bij hoort en met de verkregen informatie kunt u altijd uw voordeel doen. Wij staan iedere werkdag van 09:00 – 17:30 uur voor u klaar!!

Erwin op den Camp, Jody Bouchez, Yves Schlösser en Monique Vanhingel
Mauritslaan 97, 6161 HS Geleen
tel.: 046 - 870 10 87

info@odcvastgoed.nl
www.odcvastgoed.nl



